

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ВЕТЕРИНАРНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ МУРМАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ
С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2023

№ 178-од

Мурманск

О внесении дополнений в Положение об учетной политике государственного областного бюджетного ветеринарного учреждения «Мурманская областная станция по борьбе с болезнями животных» для целей бухгалтерского (бюджетного) учета

В соответствии с требованиями приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкцией по его применению» и постановления Правительства Мурманской области от 12.03.2012 № 72-ПП «Об утверждении положения о порядке оформления продажи государственного имущества Мурманской области», **приказываю:**

1. Внести следующие изменение и дополнение в Приложение № 1 Учетной политике ГОБВУ «Мурманская облСББЖ» для целей бухгалтерского (бюджетного) учета к приказу от 25.12.2020 № 236-од (с изменениями от 01.12.2021 № 175-од, от 25.05.2022 № 68-од, от 26.12.2022 № 166-од, от 15.03.2023 № 34-од, от 21.06.2023 № 89-од) следующие дополнения, изменения:

1.2. Приложение № 1 для целей бухгалтерского (бюджетного) учета дополнить следующими пунктами:

Пункт 2. «Учет основных средств» Раздела II. «Методическая часть»:

2.19. Имущество, в отношении которого принято решение о продаже списывается с балансового учета и до оформления продажи учитывается за балансом на счете 02 "Материальные ценности, принятые на хранение". При оформлении продажи – восстанавливается на балансовый счет:

Дебет 0 105 00 3XX Кредит 0 401 10 172

Уменьшение счета 02.

Продажа объектов основных средств оформляется Накладной на отпуск материалов на сторону (ф. 0510458). **Приложении № 1.23.** к Учетной политике для целей бухгалтерского (бюджетного) учета:

Дебет 0 401 10 172 Кредит 0 105 XX 44X – списаны запасы с баланса;

Дебет 0 205 74 56X Кредит 0 401 10 172 – начислен доход от продажи.

2. Возложить ответственность за своевременное обновление данных, достоверность и полноту сведений, предоставляемых Учреждением через официальный сайт **mosbbg.ru** в электронном структурированном виде по «Учетной политике Учреждения»: инженера программиста 1 категории.

3. Приказ ввести в действие с 01.09.2023 года.

4. Секретарю руководителя 1 категории (Ковалевская Я.А.) ознакомить всех сотрудников, имеющих отношение к учетному процессу, в том числе в обособленных структурных подразделениях.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника планово-финансового отдела – главного бухгалтера Таболкину Р.А.

Начальник

Н.А. Костюк

**Положение
о порядке согласования и оформления продажи государственного имущества
Мурманской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок согласования и оформления продажи объектов государственного имущества Мурманской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственным областным бюджетным ветеринарным учреждением «Мурманская областная станция по борьбе с болезнями животных» (далее – Учреждение).

1.2. Объектами государственного имущества Мурманской области является государственное имущество Мурманской области, подлежащее учету в реестре государственного имущества Мурманской области.

Имущество, подлежащее учету в реестре государственного имущества Мурманской области, но не внесенное в реестр, не может быть продано.

1.3. Понятия, используемые в настоящем Положении:

"объекты недвижимого имущества" - все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, объекты незавершенного строительства, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости, за исключением земельных участков;

"объекты движимого имущества" - иное не относящееся к недвижимости имущество.

1.4. Права на объекты недвижимого имущества, предлагаемые к продаже в соответствии с настоящим Положением, подлежат государственной регистрации в случаях и порядке, установленными Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

1.5. Продажа имущества осуществляется по цене не ниже рыночной стоимости имущества, определенной в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности Российской Федерации.

**2. Порядок согласования и оформления продажи имущества, закрепленного за
Учреждением на праве оперативного управления**

2.1. Настоящим разделом устанавливается порядок согласования и оформления продажи имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

2.2. Продажа имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, осуществляется в случаях:

- невозможности или нецелесообразности использования имущества Учреждением по назначению;
- отсутствия бюджетных средств для содержания и эксплуатации имущества;
- если данное имущество не лишает Учреждение возможности осуществлять деятельность, установленную ее уставом;
- при наличии других оснований, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации и законодательству Мурманской области.

2.3. Согласование и оформление продажи объектов недвижимого имущества:

2.3.1. Учреждение осуществляют продажу объектов недвижимого имущества на основании приказа Комитета по ветеринарии Мурманской области (далее – Комитет) о

согласии на продажу объектов недвижимого имущества.

2.3.2. Для рассмотрения вопроса о согласовании продажи объектов недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении, Учреждение представляет в Комитет следующие документы:

2.3.2.1. Обращение о согласии на продажу имущества, содержащее обоснование продажи (правовое обоснование, причины продажи, влияние на производственно-хозяйственную и уставную деятельность).

2.3.2.2. Перечень имущества, предлагаемого к продаже, включающий в себя его наименование, инвентарные номера, данные о первоначальной (восстановительной) и остаточной стоимости, заверенный подписями руководителя, главного бухгалтера и скрепленный печатью Учреждения.

2.3.2.3. Копии отчетов о проведении оценки рыночной стоимости имущества.

2.3.2.4. Копии свидетельств о государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества.

2.3.2.5. Копии право удостоверяющих (правоустанавливающих) документов на земельные участки и кадастровые паспорта земельных участков.

2.3.2.6. Сведения об отсутствии обременений объектов жилищного фонда коммерческого использования (отсутствие заключенных договоров на право использования объектов жилищного фонда коммерческого использования).

2.3.2.7. Справку об отсутствии зарегистрированных граждан по месту нахождения объекта жилищного фонда коммерческого использования.

2.3.3. Комитет:

- рассматривает представленные документы в течение 5 дней со дня их поступления;
- при положительном заключении утверждает приказ Комитета о согласии на продажу объектов недвижимого имущества в течение 25 дней со дня поступления документов;
- в случае отрицательного заключения в течение 15 дней со дня поступления документов в письменном виде уведомляет Учреждение об отказе в даче согласия на продажу объектов недвижимого имущества.
- направляет проект приказа Комитета о согласии на продажу объектов недвижимого имущества на согласование в Министерство имущественных отношений Мурманской области (далее – Министерство).

Общий срок рассмотрения документов составляет не более 1 месяца со дня регистрации их поступления в Комитет.

2.3.4. В продаже имущества, находящегося у Учреждения на праве оперативного управления, может быть отказано в случаях:

- принятия в отношении Учреждения решения о реорганизации;
- изменения правового положения Учреждения, предлагающей для продажи объекты, вследствие перехода права собственности на имущество Учреждения к другому собственнику;
- несоответствия продажи объектов интересам Мурманской области;
- лишения Учреждения при продаже объектов возможности осуществлять деятельность, цели, предмет и виды которой определены уставом учреждения;
- несоответствия представленных документов требованиям пункта 2.3.2. настоящего Положения;
- наличия обременений объектов жилищного фонда коммерческого использования (наличие заключенных договоров на право использования объектов жилищного фонда коммерческого использования);
- наличия зарегистрированных граждан по месту нахождения объекта жилищного фонда коммерческого использования;
- непредоставления Учреждением документов, дающих основания для обновления сведений реестра государственного имущества Мурманской области на последнюю отчетную дату.

2.4. Порядок продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления:

2.4.1. После согласования продажи объектов недвижимого имущества Министерством

Учреждение размещает информационное сообщение о его продаже на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также направляет его в Министерство для размещения на официальном сайте Министерства.

Информационное сообщение, указанное в настоящем пункте, является предложением делать оферты.

2.4.2. В случае, если по истечении 15 дней со дня размещения информационного сообщения, указанного в пункте 2.4.1 настоящего Положения, на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направления его в Министерство:

подана только одна заявка, Учреждение вправе заключить договор с лицом, подавшим такую заявку, на условиях, указанных в информационном сообщении, либо на условиях, более выгодных по цене;

поступило две и более заявок, Учреждение осуществляет организацию и проведение торгов в порядке, установленном статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов, отвечающее требованиям статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещается Учреждением на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационное сообщение о проведении торгов с указанием места опубликования извещения о торгах – на официальном сайте Министерства.

2.4.3. Учреждение осуществляет организацию и проведение торгов в порядке, предусмотренном статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, без опубликования информационного сообщения, указанного в пункте 2.4.1 настоящего Положения, в случае имеющих двух и более обращений от лиц, заинтересованных в приобретении объекта недвижимого имущества, планируемого к продаже.

Извещение о проведении торгов, отвечающее требованиям статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, размещается Учреждением на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационное сообщение о проведении торгов с указанием места опубликования извещения о торгах – на официальном сайте Министерства.

2.4.4. После продажи объектов недвижимого имущества Учреждению необходимо:

- обратиться в Министерство с заявлением о прекращении прав на земельный участок, на котором расположены проданные объекты недвижимого имущества;

- представить в Министерство копии договоров купли-продажи, акты приемки-передачи и иные документы, дающие основание для внесения изменений в реестр государственного имущества Мурманской области.

2.5. Согласование и оформление продажи движимого имущества:

2.5.1. Учреждение осуществляют продажу:

- особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением на основании приказа Комитета о согласии на продажу объектов;

- остального движимого имущества, находящегося на праве оперативного управления, самостоятельно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Для рассмотрения вопроса о согласовании продажи движимого имущества, находящегося в оперативном управлении, Учреждение предоставляет в Комитет документы, указанные в пунктах 2.3.2.1, 2.3.2.2, 2.3.2.3, 2.3.2.6 настоящего Положения.

2.5.2. Комитет в порядке, определенном пунктом 2.3.3 настоящего Положения, принимает решение о согласии на продажу имущества или уведомляет об отказе в даче согласия на продажу имущества.

2.5.3. Решение об отказе в даче согласия на продажу имущества принимается в случаях, указанных в пункте 2.3.4 настоящего Положения.

2.5.4. После продажи объектов движимого имущества Учреждение предоставляет в Министерство и Комитет копии договоров купли-продажи, актов приемки-передачи проданных объектов и иные документы, дающие основание для внесения изменений в реестр государственного имущества Мурманской области.

ПЛАН-ГРАФИК

предоставления документов для рассмотрения вопроса согласования продажи государственного имущества за государственным областным бюджетным ветеринарным учреждением «Мурманская областная станция по борьбе с болезнями животных»

Наименование государственного областного ветеринарного учреждения Мурманской области	Сроки представления документов (до 10 числа)
Государственное областное бюджетное ветеринарное учреждение «Мурманская областная станция по борьбе с болезнями животных»	Апрель Август

ПЛАН-ГРАФИК

предоставления документов для рассмотрения вопроса согласования продажи государственного имущества за государственным областным бюджетным ветеринарным учреждением «Мурманская областная станция по борьбе с болезнями животных»

Наименование государственного областного ветеринарного учреждения Мурманской области	Сроки представления документов (до 10 числа)
Государственное областное бюджетное ветеринарное учреждение «Мурманская областная станция по борьбе с болезнями животных»	Апрель Ноябрь

Согласовано:

Начальник планово-финансового отдела - главный бухгалтер

Таболкина Р. А.

«__» _____ 2017 г.